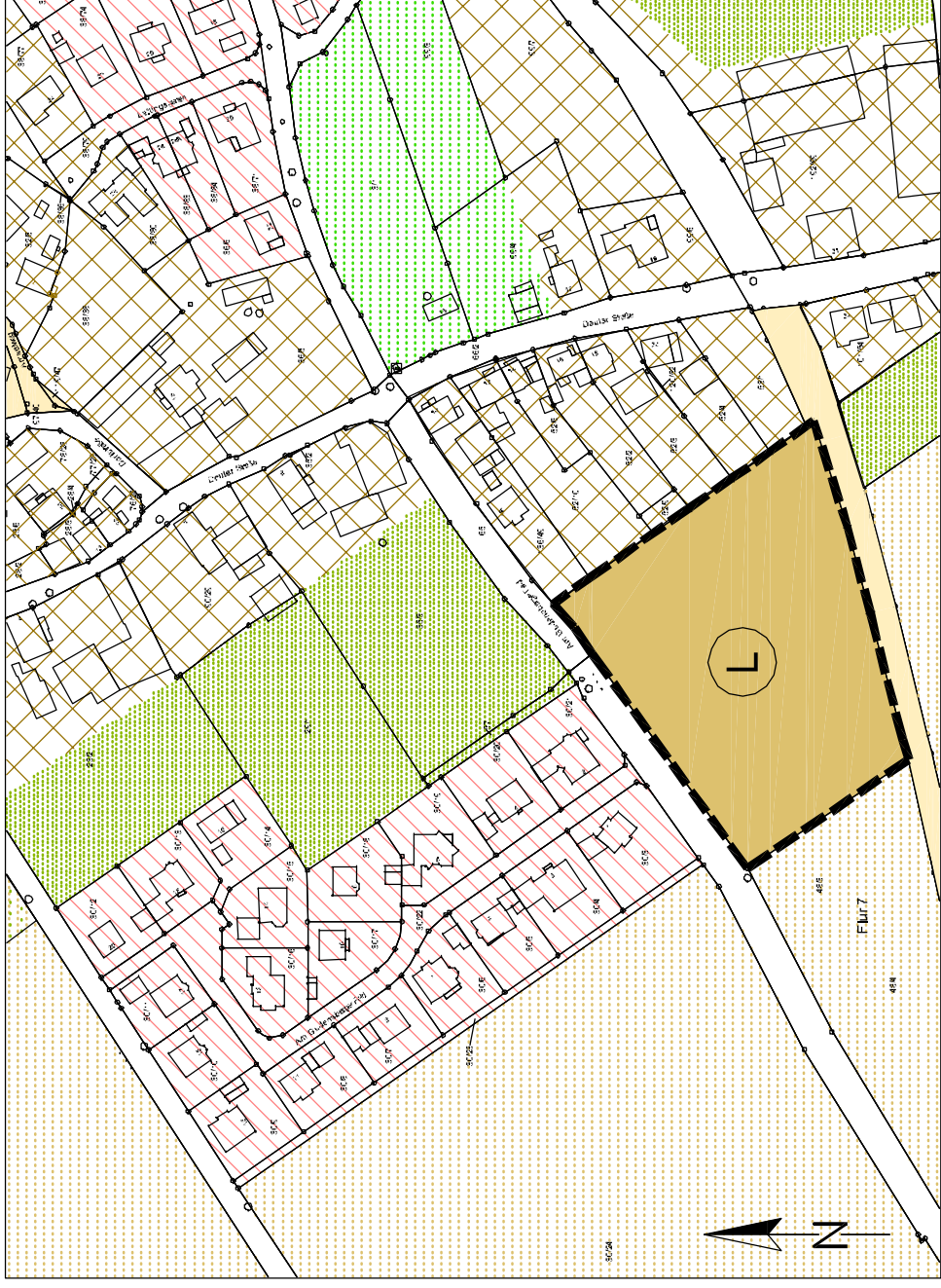
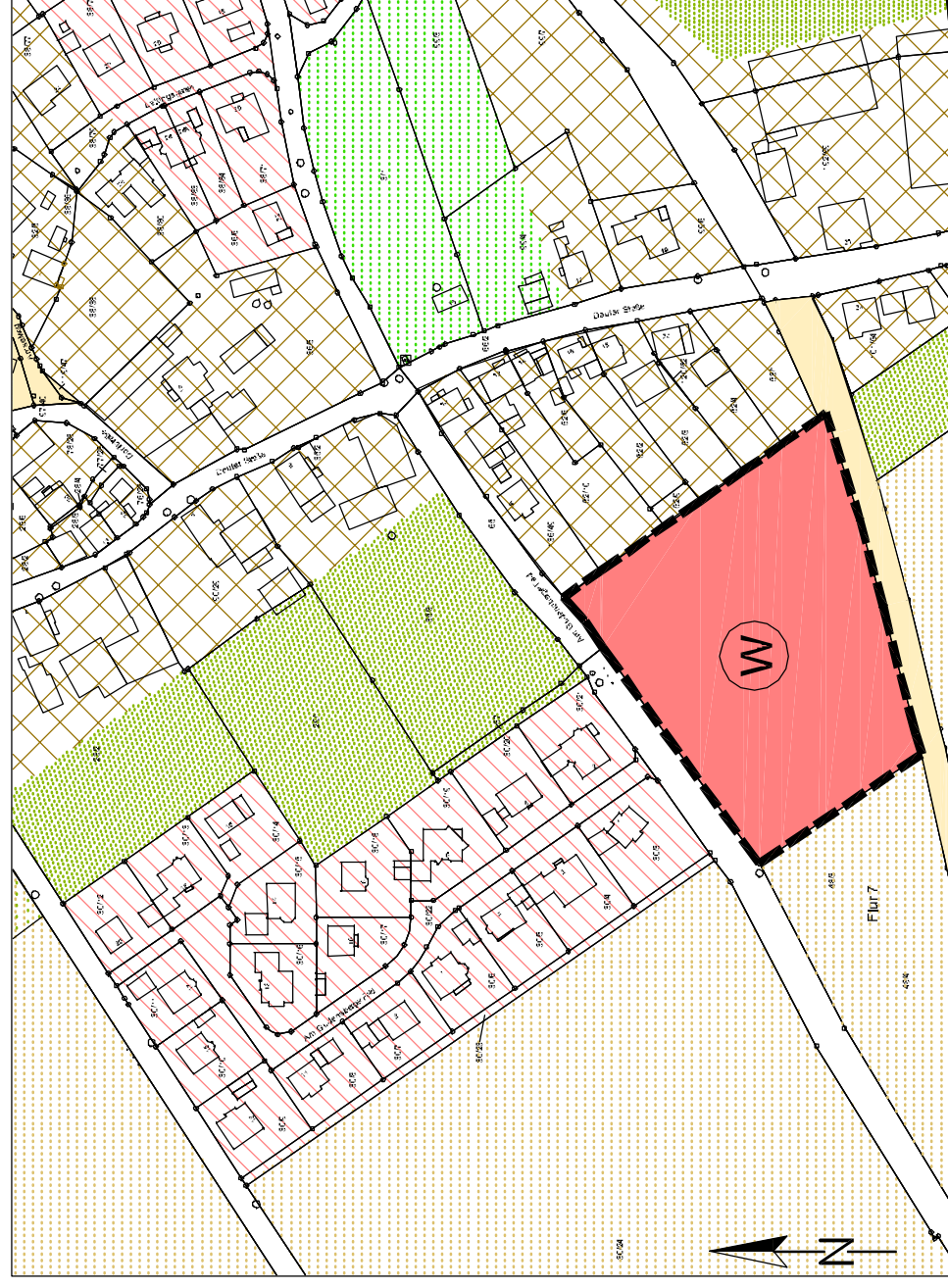


BESTAND VOR DER 38. PLANÄNDERUNG



PLANUNGSGRUNDLAGE: Flächennutzungsplan der Stadt Gudensberg nachgezeichneter Auszug (Maßstab 1 : 2.500)

38. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung** 1990 - PlanzV '90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509),

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474),

Hessische Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S.590), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. Juli 2016 (GVBl. S.121)

38. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (§ 5 BauGB)

LEGENDE

INHALTE DER PLANÄNDERUNG

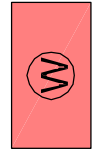


GELTUNGSBEREICH - 38. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Darstellung von Flächen (§ 5 (2) BauGB i. V. m. § 1 (1) BauNVO)



FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 (2) Nr. 9 a BauGB)



WOHNBAUFLÄCHE (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. BauNVO)

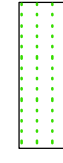
BESTAND (übertragen)



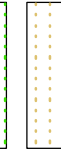
WOHNBAUFLÄCHEN



MISCHBAUFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHEN



FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT



SIEDLUNGSABGRÜNUNG



FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

VERFAHRENS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Aufstellung der 38. Änderung zum Flächennutzungsplan gemäß § 2 (1) BauGB wurde von der Stadtverordnetenvertretung der Stadt Gudensberg in der Sitzung am 24. November 2016 beschlossen und am 15. Dezember 2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Gudensberg, den

.....
(Börner)
- Bürgermeister -

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 19. Dezember 2016 bis einschließlich 20. Januar 2017. Sie wurde am 15. Dezember 2016 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte vom 19. Dezember 2016 bis einschließlich 20. Januar 2017.

Gudensberg, den

.....
(Börner)
- Bürgermeister -

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15. Mai 2017 bis einschließlich 16. Juni 2017. Sie wurde am 04. Mai 2017 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte vom 15. Mai 2017 bis einschließlich 16. Juni 2017.

Gudensberg, den

.....
(Börner)
- Bürgermeister -

Die Stadtverordnetenvertretung der Stadt Gudensberg hat in ihrer Sitzung am 31. August 2017 den Feststellungsbeschluss zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Gudensberg, den

.....
(Börner)
- Bürgermeister -

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der höheren Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Kassel, in der von der Stadtverordnetenvertretung Gudensberg festgestellten Fassung zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB vorgelegt.

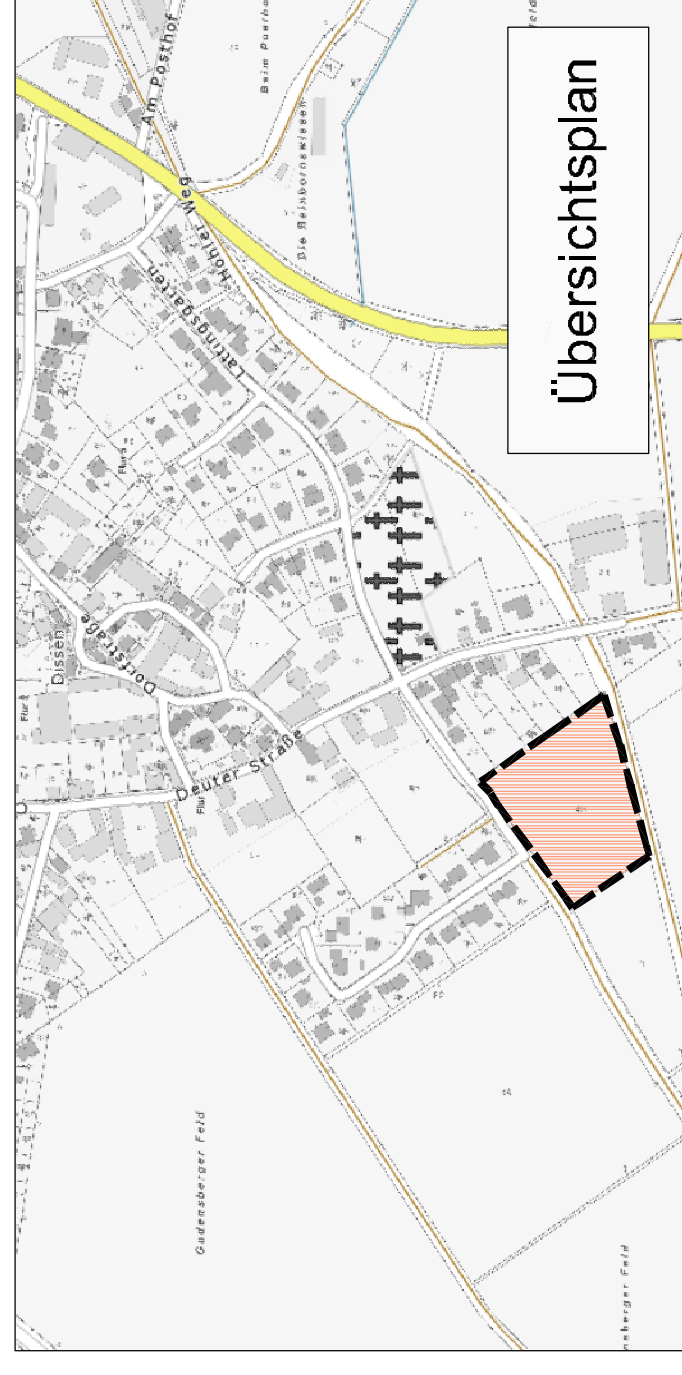
Genehmigungsvermerk
Kassel, den

.....
-Der Regierungspräsident

Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 38. Änderung Flächennutzungsplanes der Stadt Gudensberg in Kraft. Die Genehmigung wird hiermit ausfertigt.

Gudensberg, den

.....
(Börner)
-Bürgermeister -



Übersichtsplan

38. Änderung des Flächennutzungsplanes

- ENTWURF -
Stand: März 2017



- Stadt Gudensberg - 38. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planaufsteller:	Name	Datum	Maßstab:
	geändert		1 : 2.500
	gezeichnet	30.03.2017	Projekt-Nr.:
	geprüft		GUDI_38ÄFpl
Stand:	Ausfertigung:	Plan-Nr.:	
	30. März 2017	1	1

LZU
Ingenieurbüro
Lüpke + Zischkau Umweltplan
Henschelweg 11, Tel: (05608)80485-5
34282 Ahnatal Fax: (05608)80485-3